

学校编码: 10384  
学 号: 30420081151441

密级: \_\_\_\_\_

厦 门 大 学

硕 士 学 位 论 文

厦门市无居民海岛可持续发展策略研究

Research on uninhabited islands' sustainable  
development strategies in Xiamen City

陈全松

指导教师姓名: 陈振明教授

专 业 名 称: 海 洋 事 务

论文提交日期: 2010 年 8 月

论文答辩时间: 2010 年 9 月

2010 年 8 月

## 厦门大学学位论文原创性声明

本人呈交的学位论文是本人在导师指导下，独立完成的研究成果。本人在论文写作中参考其他个人或集体已经发表的研究成果，均在文中以适当方式明确标明，并符合法律规范和《厦门大学研究生学术活动规范（试行）》。

另外，该学位论文为（）课题（组）的研究成果，获得（）课题（组）经费或实验室的资助，在（）实验室完成。（请在以上括号内填写课题或课题组负责人或实验室名称，未有此项声明内容的，可以不作特别声明。）

声明人（签名）：

年 月 日

## 厦门大学学位论文著作权使用声明

本人同意厦门大学根据《中华人民共和国学位条例暂行实施办法》等规定保留和使用此学位论文，并向主管部门或其指定机构送交学位论文（包括纸质版和电子版），允许学位论文进入厦门大学图书馆及其数据库被查阅、借阅。本人同意厦门大学将学位论文加入全国博士、硕士学位论文共建单位数据库进行检索，将学位论文的标题和摘要汇编出版，采用影印、缩印或者其它方式合理复制学位论文。

本学位论文属于：

（        ） 1. 经厦门大学保密委员会审查核定的保密学位论文，  
于        年        月        日解密，解密后适用上述授权。

（        ） 2. 不保密，适用上述授权。

（请在以上相应括号内打“√”或填上相应内容。保密学位论文应是已经厦门大学保密委员会审定过的学位论文，未经厦门大学保密委员会审定的学位论文均为公开学位论文。此声明栏不填写的，默认为公开学位论文，均适用上述授权。）

声明人（签名）：

年        月        日

厦门大学博硕士论文摘要库

## 摘 要

无居民海岛具有重要的经济、政治、军事、科研和生态价值。长期以来,由于缺乏有效管理,全国各地一直存在着“无序、无度、无偿”开发使用无居民海岛的混乱局面。随着《中华人民共和国海岛保护法》于 2010 年 3 月 1 日起正式实施,无居民海岛开发利用的混乱现象必将得到有效遏止,对无居民海岛的保护和开发也将进入一个全新的时期。

厦门市无居民海岛的管理和保护工作一直走在全国前列,但其开发利用由于受到各种主客观因素的制约,一直停留在较低的水平层面。本文以厦门市所属的 17 个无居民海岛为例,对其可持续发展的策略进行了研究,期望通过此项研究,能够为全国无居民海岛的有效管理、合理保护和可持续发展提供理论依据和参考性建议,从而切实加强和推动无居民海岛生态环境和资源的保护、开发和利用。

全文主要由五个部分组成。

一、阐述了选题的背景、意义和研究思路,分析和总结了国内外无居民海岛开发的情况和研究进展,并对海岛及无居民海岛等相关概念作了约定。

二、介绍了厦门市无居民海岛的有关情况,分析了厦门市无居民海岛开发、保护和管理的现状以及进行可持续发展的目标和原则。厦门市的无居民海岛资源丰富,具有相当可观的开发利用前景,特别适合开展海岛旅游活动。

三、运用 SWOT 战略分析法,将厦门市无居民海岛所具有的内部资源和所面临的外部环境有机结合,综合分析了厦门市无居民海岛进行可持续发展特别是旅游开发所具有的优势(Strengths)、劣势(Weaknesses)、面临的机遇(Opportunities)与威胁(Threats)。通过分析,可以发现厦门市无居民海岛的开发有明显优势,也适逢良好机遇,但劣势和面临的威胁也较为突出。

四、在 SWOT 分析的基础上对厦门市无居民海岛可持续发展的产品策略、行动策略、保障策略和营销策略等进行了研究,从而构筑了一个相对完整的厦门市无居民海岛的可持续发展策略体系,以期能够为厦门市无居民海岛的资源和环境保护以及可持续发展提供前瞻性的理论依据和参考性意见,填补我国在该领域的理论空缺。

五、在总结本文结论的同时提出了本论文的不足之处以及今后的研究方向。

总的来说,厦门市的无居民海岛大部分都已经具备了良好的开发条件和机

遇,然而,因为无居民海岛的开发涉及到方方面面,也有许多不确定因素。譬如,既要考虑到无居民海岛自身资源和条件,又要符合国家和地区的各项法律和政策;既要考虑经济利益又要兼顾社会效益;既要遭受全球旅游业激烈竞争的掣肘,还要直面金融危机的影响,等等。如何科学管理,统筹规划,发挥优势,弥补劣势,克服困难,抓住机遇,进行无居民海岛的可持续开发是一个重大课题,对无居民海岛的开发时机和开发策略的研究也依然任重而道远。

**关键词:** 无居民海岛; 可持续发展; 开发策略

## Abstract

With rich resources and special scenery, uninhabited islands enjoy high tourist value and bright future, and also owns special values in nature, environment, society, economy, culture and academic study. However, The poor legal system and management system caused a number of problems to the uninhabited islands of our country, some islands' environment and resources have been destroyed and some islands' sovereignty have been violated. With the enforcement of The Law of the People's Republic of China on Island Protection, the disorder and lawless confusion on uninhabited islands' management and utilization must be put to end, and the scientific protection and rational development of uninhabited islands will enter a new historic period. By taking the 17 uninhabited islands in Xiamen City as an example, this paper makes a systematic study of the sustainable development strategies.

This paper includes five parts. First, the author introduces the background research, Research targets and contents, Research methods and structures of the thesis. Then, the author describes the general introduction of uninhabited islands in Xiamen City, and discusses the goals and principles of sustainable development and exploitation of the uninhabited islands in Xiamen city. Next, the SWOT analysis is used to judge the strengths、weaknesses、opportunities and threats of the uninhabited islands' sustainable development in Xiamen City. Afterwards, Based on the outcome of the above analysis, some strategic countermeasures, such as product strategies, action strategies, guarantee systems and marketing Strategies, are put forward. these strategies will give a boost to the development and utilization of uninhabited islands in Xiamen City. Finally, the last part gives the main conclusion and shows the deficiencies of the paper and future research direction.

Based upon sustainable development theory, landscape ecological theory and tourism resources theory, The paper adopts SWOT analysis for uninhabited islands in Xiamen and come to a conclusion on their strengths, weaknesses, opportunities and threats, then carried on the research on sustainable strategies for products, actions, security and marketing, etc., constructing a relatively complete sustainable developing

strategic system for offering prospective and referential proposals for resource and environmental conservation and sustainable development of uninhabited islands in Xiamen.

Innovation point of the paper is that we put forward projects system for developing uninhabited islands in Xiamen, such as Fujian-Taiwan cultural tourism, theme parks, sports tourism, health-care tourism, mysterious zone tourism, science tourism, etc. They are featured with local characteristics and some of them own excellent experience features and participating features. They are all tourism products and projects with relatively strong life. In addition, this paper puts forward a series of solutions and measures based on these strengths, weaknesses, faced opportunities and threats of the development of uninhabited islands in Xiamen, like the joint-developing of surrounding regions including Taiwan and Kinmen Island, sharing mechanism for environmental damage and risks, establishment of investment system with social capital, etc. All these measures are quite featured and feasible, and we believe these measures will provide useful reference for sustainable development practices of uninhabited islands in Xiamen.

In a word, the purpose of this paper is to make people having a comprehensive understanding about uninhabited island, and to provide the theory basis、the reference opinions and valuable suggestions for the further environmental protection、sustainable development and resources utilization of the uninhabited islands all over the country.

**Keywords:** Uninhabited islands; Sustainable development; Development Strategy



# 目 录

摘 要	I
ABSTRACT	III
第 1 章 导论	1
1.1 选题背景及其意义	1
1.2 无居民海岛开发文献综述	2
1.3 研究对象及相关概念	4
1.4 研究内容	4
1.5 研究方法及技术路线	5
1.5.1 研究方法	5
1.5.2 技术路线	6
第 2 章 厦门市无居民海岛概况	7
2.1 厦门市无居民海岛概况	7
2.2 厦门市无居民海岛管理和开发现状	11
2.2.1 管理与保护	12
2.2.2 开发与利用	13
2.3 厦门市无居民海岛可持续发展的目标与原则	14
第 3 章 厦门市无居民海岛可持续发展的 SWOT 分析	15
3.1 厦门市无居民海岛可持续发展的优势	15
3.1.1 区位优势	15
3.1.2 资源优势	15
3.1.3 政策优势	16
3.1.4 人才优势	16
3.2 厦门市无居民海岛可持续发展的劣势	16

3.2.1 资源相对劣势·····	16
3.2.2 基础设施不足 开发成本巨大 ·····	17
3.2.3 生态环境脆弱·····	17
<b>3.3 厦门市无居民海岛可持续发展面临的机遇·····</b>	<b>17</b>
3.3.1 海西大发展·····	17
3.3.2 海岛法出台·····	18
3.3.3 交通大发展·····	18
3.3.4 经济发展 旅游热潮兴起 ·····	18
<b>3.4 厦门市无居民海岛可持续发展面临的挑战·····</b>	<b>19</b>
3.4.1 自然灾害·····	19
3.4.2 经济风险·····	20
3.4.3 竞争激烈·····	20
3.4.4 环境污染·····	20
<b>第 4 章 厦门市无居民海岛可持续发展的策略·····</b>	<b>21</b>
<b>4.1 产品策略·····</b>	<b>21</b>
4.1.1 建立自然保护区·····	22
4.1.2 旅游开发·····	23
<b>4.2 行动策略·····</b>	<b>28</b>
4.2.1 科学规划 统筹开发·····	28
4.2.2 建立科学规范的评估与审批体系·····	29
4.2.3 区域合作 联合开发·····	30
4.2.4 环境保护与污染防治策略·····	32
4.2.5 建立海岛防灾减灾系统·····	33
4.2.6 建立风险分担机制·····	34
<b>4.3 保障策略·····</b>	<b>34</b>
4.3.1 组织保障·····	34
4.3.2 资金保障·····	35
4.3.3 人员与技术保障·····	36

<b>4.4 营销策略</b> .....	<b>37</b>
4.4.1 产品包装策略.....	37
4.4.2 市场推广策略.....	38
<b>第 5 章 结语</b> .....	<b>41</b>
<b>参考文献</b> .....	<b>42</b>
<b>后 记</b> .....	<b>46</b>

# CONTENTS

摘 要	I
Abstract	III
目 录	V
CONTENTS	VIII
第 1 章 导论	1
1.1 选题背景及其意义	1
1.2 无居民海岛开发文献综述	2
1.3 研究对象及相关概念	4
1.4 研究内容	4
1.5 研究方法及技术路线	5
1.5.1 研究方法	5
1.5.2 技术路线	6
第 2 章 厦门市无居民海岛概况	7
2.1 厦门市无居民海岛概况	7
2.2 厦门市无居民海岛管理和开发现状	11
2.2.1 管理与保护	12
2.2.2 开发与利用	13
2.3 厦门市无居民海岛可持续发展的目标与原则	14
第 3 章 厦门市无居民海岛可持续发展的 SWOT 分析	15
3.1 厦门市无居民海岛可持续发展的优势	15
3.1.1 区位优势	15
3.1.2 资源优势	15
3.1.3 政策优势	16
3.1.4 人才优势	16

3.2 厦门市无居民海岛可持续发展的劣势	16
3.2.1 资源相对劣势	16
3.2.2 基础设施不足 开发成本巨大	17
3.2.3 生态环境脆弱	17
3.3 厦门市无居民海岛可持续发展面临的机遇	17
3.3.1 海西大发展	17
3.3.2 海岛法出台	18
3.3.3 交通大发展	18
3.3.4 经济发展 旅游热潮兴起	18
3.4 厦门市无居民海岛可持续发展面临的挑战	19
3.4.1 自然灾害	19
3.4.2 经济风险	20
3.4.3 竞争激烈	20
3.4.4 环境污染	20
第 4 章 厦门市无居民海岛可持续发展的策略	21
4.1 产品策略	21
4.1.1 建立自然保护区	22
4.1.2 旅游开发	23
4.2 行动策略	28
4.2.1 科学规划 统筹开发	28
4.2.2 建立科学规范的评估与审批体系	29
4.2.3 区域合作 联合开发	30
4.2.4 环境保护与污染防治策略	32
4.2.5 建立海岛防灾减灾系统	33
4.2.6 建立风险分担机制	34
4.3 保障策略	34
4.3.1 组织保障	34
4.3.2 资金保障	35
4.3.3 人员与技术保障	36
4.4 营销策略	37
4.4.1 产品包装策略	37
4.4.2 市场推广策略	38
第 5 章 结语	41
参考文献	42

后 记 .....	46
-----------	----

厦门大学博硕士论文摘要库

## 第 1 章 导论

### 1.1 选题背景及其意义

2010 年 3 月 1 日,《中华人民共和国海岛保护法》(以下简称《海岛法》)正式实施,这标志着一直备受国人关注的无居民海岛的开发被正式提上日程。我国是一个海洋大国,辽阔的海域散布着不计其数的海岛和岛群,据统计,面积大于 500m<sup>2</sup> 的海岛就有 6961 个(不包括海南岛及台湾、香港、澳门诸岛),其中无居民海岛 6528 个。<sup>①</sup>无居民海岛不仅具有重要的经济、政治、军事和科研价值,还具有重要的生态环境价值。

但长期以来,由于缺乏统一有效的管理,全国各地一直存在着“无序、无度、无偿”开发使用无居民海岛的局面,海岛生态破坏严重,数量急剧减少,违法占用现象频出,资源和生态环境遭受了重大破坏,海洋权益和国家战略安全也面临着严重威胁。<sup>②</sup>如今随着《海岛法》的出台,我国无居民海岛所面临的混乱局面必将得到有效遏止,无居民海岛的保护和可持续开发也将进入一个全新的时期。

厦门市共有 17 个无居民海岛及 58 个岩礁。这些岛礁像一串珍珠分布于厦门市周边海域。作为大自然最美好的馈赠,它们拥有极其广阔的开发和应用前景。但因为各种因素的制约,此前厦门市的无居民海岛开发工作仅仅停留在规划和摸索阶段。如今借着《海岛法》的东风,厦门市无居民海岛的开发也必将掀开新的一页。

无居民海岛由于地理位置等因素的影响,绝大部分都适合进行旅游开发。厦门市定位为海湾型风景旅游城市,又是世界知名的旅游胜地,结合厦门市无居民海岛的自身条件,旅游开发无疑是最适合厦门市无居民海岛可持续发展的模式。因此,对无居民海岛的可持续开发特别是旅游开发策略进行研究,可谓意义深远。

从理论上来说,可以填补我国在该领域的理论欠缺,为加强对无居民海岛的有效管理、合理保护和开发利用提供理论支撑。从现实来说,厦门市虽已有非常丰富的旅游景点和项目,但是随着旅游业日新月异的发展和游客追新逐奇的心理,只有不断开发新的旅游资源、产品和项目才能保证厦门市旅游业的可持续发展。无居民海岛作为厦门市最后的一片处女地,极具旅游开发潜力和价值,因此,

<sup>①</sup> 《全国海岛资源综合调查报告》编写组. 海岛资源综合调查报告[M]. 海洋出版社, 1996, 2.

<sup>②</sup> 杨邦杰, 吕彩霞. 中国海岛的保护开发与管理[J]. 中国发展, 2009, 9(2): 10-14.

研究无居民海岛的旅游开发策略,可谓恰逢其时。它有利于充分利用无居民海岛的自然资源、生态环境资源和地理优势来发展旅游事业,改善生态环境,扩大就业,促进经济发展,增加财政收入,提高人民生活水平,同时,还可以增强全社会保护海岛和维护海洋权益的意识。

## 1.2 无居民海岛开发文献综述

(1) 国内研究进展。近年来,海岛渐渐成为国人关注的焦点,海岛旅游热也是一浪高过一浪。国内诸多研究机构和专家学者也对海岛开发特别是旅游开发的相关问题进行了积极探讨。陈砚介绍了厦门市的海岛旅游资源概况并分析了其发展潜力。<sup>①</sup>黄发明、谢在团分析了厦门市无居民海岛开发利用中存在的主要问题,并提出实施海岛开发许可证制度、编制开发规划、加强环境和资源保护、控制开发强度等若干对策建议。<sup>②</sup>国家海洋三所的廖连招等根据厦门市无居民海岛的分布特征和资源环境状况,将其功能确定为:旅游文化、特殊利用、自然保护、城市景观四种;根据无居民海岛生态敏感性及其资源的重要性,按一般保护、适度利用、特殊保护三类进行分类控制。<sup>③</sup>陈秋明针对海岛的生态特点和资源条件,分别建立无居民海岛生态保护重要性指标评价体系和开发经济可行性指标体系,通过对指标体系进行标准化处理来判断其开发适宜性,并以厦门市鳄鱼屿为例,对无居民海岛开发的适宜性进行了研究。<sup>④</sup>

此外,刘容子从无居民海岛的国防与权益价值、经济资源价值、生态价值和社会文化价值出发,构建无居民海岛价值评价体系,运用阶梯多层次灰色评价方法,综合评价无居民海岛的价值。<sup>⑤</sup>王淼、袁栋提出无居民海岛管理应对海岛使用期限、使用收费标准、使用权的获取和转让、收益分配等方面进行规定,并由海洋行政主管部门加强环境保护监督机制。<sup>⑥</sup>刘家明分析了国内外海岛旅游兴起的历史过程及原因,归纳了海岛旅游资源特点,并设计了海岛康体休闲活动及其服务设施的布局模式,指出了海岛旅游设施的空间布局规律并分析了其中原因,并探讨了海岛旅游开发机构、融资方式及海岛旅游对社区环境影响等问题。<sup>⑦</sup>马

<sup>①</sup>陈砚. 厦门市滨海旅游资源优势与潜力[J]. 海岸工程, 1999(2): 94-103.

<sup>②</sup>黄发明, 谢在团. 厦门市无居民海岛开发利用现状与管理保护对策[J]. 台湾海峡, 2003(4): 531-536.

<sup>③</sup>国家海洋局第三海洋研究所. 厦门市无居民海岛保护与利用规划说明书[R]. 2004.

<sup>④</sup>陈秋明. 基于生态-经济的无居民海岛开发适宜性研究[D]. 厦门: 厦门大学硕士学位论文, 2009.

<sup>⑤</sup>刘容子, 齐连明等. 我国无居民海岛价值体系研究[M]. 北京: 海洋出版社, 2006, 27-274.

<sup>⑥</sup>王淼, 袁栋. 无居民海岛使用权转让问题探讨[J]. 中国海洋大学学报(社会科学版), 2007(3): 5-8.

<sup>⑦</sup>刘家明. 国内外海岛旅游开发研究[J]. 华中师范大学学报(自然科学版), 2000, 34(3):349-352.



Degree papers are in the "[Xiamen University Electronic Theses and Dissertations Database](#)". Full texts are available in the following ways:

1. If your library is a CALIS member libraries, please log on <http://etd.calis.edu.cn/> and submit requests online, or consult the interlibrary loan department in your library.
2. For users of non-CALIS member libraries, please mail to [etd@xmu.edu.cn](mailto:etd@xmu.edu.cn) for delivery details.

厦门大学博硕士论文摘要库